

L'UE occupera Le Mondrian

La Commission européenne s'est décidée sur l'occupation du Mondrian, le nouvel immeuble d'Allfin et Difa. L'UE vient de signer un contrat d'use fruit pour une durée de 15 ans fermes. Agent: Catella Codemer.

Le Mondrian, sis rue de Naples à Ixelles, en bordure du Quartier Léopold, comprend 19.297 m² de bureaux airconditionnés et équipés de faux planchers plus 189 emplacements de parking. L'immeuble est un développement d'Allfin (M. Galle) vendu en état futur d'achèvement à l'investisseur allemand Difa, fin 2001.

Les négociations avec la Commission ont pris plus d'un an, mais ont enfin abouti. Bien que le contrat du Mondrian ne soit pas un bail acquisitif sous forme d'emphytéose comme l'UE l'a utilisé ces dernières années, un montage avec use fruit permet tout de même aux promoteurs de récupérer la tva sur la construction. Prix de la redevance: 227 eur/m².