

EU neemt Mondrian in gebruik

De Europese Commissie heeft zich uitgesproken ten gunste van de ingebruikneming van de Mondrian, de nieuwbouw van Allfin en Difa. De EU heeft een contract getekend voor een vruchtgebruik van 15 jaar vast. Makelaar: Catella Codemer.

Mondrian, gelegen aan de Napelsstraat in Elsene, aan de rand van de Leopoldwijk, telt 19.297 m² kantoren met airco en verhoogde vloeren plus 189 autostaanplaatsen. Het gebouw werd ontwikkeld door Allfin (M. Galle) en eind 2001 op plan verkocht aan de Duitse investeerder Difa.

De onderhandelingen met de Commissie hebben meer dan een jaar geduurd maar konden uiteindelijk met succes worden afgerond. Hoewel het contract voor de Mondrian geen huurcontract met aankoop in de vorm van een erfpacht is zoals de EU die de jongste jaren gewoon was af te sluiten, laat de montage met een vruchtgebruik de promotoren toch toe om de btw op de nieuwbouw te recupereren. Huurprijs: 227 eur/m².