

immobilier

La Tribune de Bruxelles du 17 au 23 mars 2005

18

•• Prix

Un Mipim Award pour le Mondrian

Du jamais vu du côté belge : c'est la première fois qu'un projet belge (et bruxellois) remporte l'Award de la catégorie Centre d'affaires. Un projet réalisé par le cabinet d'architectes Assar dont Eric Ysebrant est administrateur-gérant. La promotion a, quant à elle, été assurée par Allfin, dirigé par le dynamique Marnix Galle. Bravo à tous deux ! Le Mondrian (qui porte le nom d'un célèbre artiste hollandais) se situe à Ixelles, rue du Champ de Mars, sur une surface de 20 000 m² et est occupé par la Commission européenne, direction générale de la Recherche, il a rapporté 20 millions d'euros en charge d'urbanisme à la commune.

Sa particularité est d'être composé de deux nouveaux immeubles, autonomes, construits autour d'une esplanade commune en plein air. Des passerelles vitrées très aériennes permettent de passer de l'un à l'autre et de surplomber la verrière de l'atrium, véritable merveille technique et architecturale.

À noter aussi, dans la catégorie immeubles de bureaux rénovés, la nomination de la représentation bavaroise auprès de l'Union européenne, œuvre des architectes des bureaux Archi 1* et Cerau dont la promotion a été assurée par CCL (Conception et Coordination Léopold).

Ils terminent à un souffle de l'Award, remporté par le projet de réhabilitation du siège social du journal français "Le Monde".

Depuis la création des Mipim Awards en 1991, plusieurs projets belges (tous bruxellois) ont été primés. C'est principalement dans les immeubles d'habitation que nos couleurs s'étaient distinguées, notamment en 1996 avec la Résidence Triades (avenue du Port à Bruxelles-Ville) et en 1998 avec le Jardin des Fonderies (rue de Ribaucourt à Molenbeek), grâce à l'Atelier d'Art urbain.

En 2000, Assar se distinguait une première fois, dans la même catégorie, par le projet de la Résidence Novallis (rue du Progrès à Saint-Josse). En 2002, c'est un immeuble de bureaux remarquablement rénové qui avait recueilli les faveurs des professionnels : l'Hôtel de Ligne, siège du Parlement de la Communauté française Wallonie-Bruxelles, également une réalisation du bureau Assar dont plus de 50% du chiffre d'affaires est réalisé à l'étranger depuis sa reconnaissance internationale. (B.P.)
INFOS : Allfin, avenue des Arts, 44 à 1040 Etterbeek.
Burnau Assar, ch. de la Hulpe, 181 - 1170 Wat. - Boitsfort.

Le Mipim, "the place to be"...

■ Du 8 au 11 mars s'est tenu à Cannes le Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim). La Tribune y était.



Le Mondrian, lauréat d'un Mipim Award. (Photo Serge Brisson)



Le grand bleu azur était au rendez-vous du Mipim, où 74 pays étaient représentés. La Région bruxelloise y avait également son stand.



La représentation bavaroise auprès de l'Union, nominée dans la catégorie immeubles de bureaux rénovés. (© Evrard & Bastin)



Jacques Lefevre (BPI) et Marek Kisielewicz (AltiPlan), lors du cocktail Deloitte, jeudi soir dans les salons de l'hôtel Majestic.



Evelyne Gessler (Decitime), Roald Arden (Axis Parc), Jean-Claude Marcourt (ministre wallon de l'Économie) et Henri Fischgrund (Axis Parc).



Armand Blaton & Cédric Galoux (Office des Propriétaires).



Filip Derijck et Olivier Daelemans (Knight Frank) en discussion avec Etienne Vauthier (Office des Propriétaires).



Marie-Emmy Savels (Cofinimmo) et Christophe Logé (Beltico) lors du cocktail de la Région wallonne.