

ETTERBEEK URBANISME

## Plus de 100 appartements en lieu et place du dernier chancre d'Etterbeek

Comme nous l'avions annoncé au mois de janvier, l'îlot 533 situé entre la rue Belliard, la rue Froissart et la chaussée d'Etterbeek devrait connaître une véritable résurrection. Achetées en mars 2005 par le groupe Allfin, ces maisons du début du siècle étaient dans un état de délabrement tel que certains pans se sont effondrés il y a quelques semaines. Le groupe Allfin a introduit un plan de rénovation et de reconstruction des logements constituant l'îlot 533.

Au total, plus de cent appartements seront construits, leur superficie devrait varier entre 75m<sup>2</sup> et 135m<sup>2</sup>. Les prix de ces appartements confortables varieront entre 135.000€ et 300.000€. L'objectif est également d'installer des commerces de proximité sur 600m<sup>2</sup> au niveau des rez-de-chaussée afin de reconstituer un tissu social dans ce quartier.

### Un espace vert préservé

Des jardins privés et un parc commun seront également prévus. Cet espace vert devrait se situer au cœur de l'îlot afin de rendre l'environnement plus agréable. Les seuls bâtiments à vocation administrative occuperont une surface de 4.875 m<sup>2</sup> en face de la clinique du Parc Léopold. Au niveau des places de parking, le projet pré-



Fin du chancre de l'îlot 533. L.B.O.A.

voit 26 places pour les bureaux et 115 places destinées aux appartements. Le dossier du permis d'urbanisme pourra être introduit vers la fin de l'année 2005. Quant au chantier, il devrait débuter au mois de janvier 2006 et durer 18 mois.

Pour l'heure c'est le nouveau PPAS (plan particulier d'affectation du sol) permettant l'élaboration de ce projet qui était soumis hier au conseil communal. Ce nouveau PPAS vise à homogénéiser l'ensemble de l'îlot qui est actuellement divisé en habitat côté rue Belliard et bureaux et équipements rue Froissart et chaussée d'Etterbeek. ■■ N.V.