

Allfin renoveert Brussels kantoorgebouw

Ontwikkelaar behoudt binnenstructuur

(tijd) - Het gebouw op de hoek van de Kortenberglaan en de Rembrandtstraat in Brussel wordt binnenkort volledig gerestaureerd. Het project van de ontwikkelaar Allfin behoudt de basisstructuur van het bouwwerk. De gevel is nieuw.

Allfin is gespecialiseerd in renovaties. De renovatie van het Alhambra-complex, een multifunctioneel project aan de Emile Jacqmainlaan nabij het De Brouckèreplein, zette de toon. Eerder dit jaar nog viel de projectontwikkelaar op Mipim, de jaarlijkse vastgoedbeurs in Cannes, in de prijzen met de Mondrian. Dat gebouw aan de Marsveldstraat in Elsene kreeg de award voor het beste internationaal businesscenter 2004.

Voor de renovatie van het gebouw aan de Kortenberglaan 71 deed Allfin een beroep op de architecten M&J-M Jaspers-J Eyers & Partners. Het team beoogde een minimale impact op de omgeving en een maximaal behoud van het patrimonium. Er werd beslist de interne structuur volledig te behouden en de gevel te hertekenen.

De blikvanger van dit project aan de voorzijde is een lichtjes gewelfde moderne glazen gevel die een erg prestigieuze inkomhal herbergt.

Compromis

De gevel moet een compromis vormen tussen de beglaasde gebouwen aan de Kortenberglaan en de meer intimistische sfeer in de aangrenzende straten. De gevel van de achterzijde behoudt zijn meer gesloten karakter en wordt in zijn huidige gedaante gerenoveerd. De achterzijde krijgt twee landschapstuinen: een op de gelijkvloerse verdieping en een tweede op het dak van de gelijkvloerse verdieping waarvan zowel de burens als de kantoorgebruikers kunnen genieten.

Het gebouw waarvan de oorspronkelijke acht verdiepingen behouden bleven, biedt de toekomstige gebruikers 7.200 m² kantoorruimte, met parking voor wagens en fietsen in de kelderverdieping. Het gebouw is volledig moduleerbaar en voorzien van klimaatregeling. De toegangen worden gecontroleerd door een systeem van videofonie en flexibele badges.

Volgende maand wordt het gebouw afgeschermd met daarop een reusachtig zeil met een afbeelding van het nieuwe Kortenberglaan-gebouw. De oplevering is gepland voor september 2006.

Allfin is het vastgoedontwikkelingsbedrijf van Marnix Galle en is gespecialiseerd in de bouw, de renovatie en de herpositionering van kantoorgebouwen in Brussel. De onderneming legt zich overwegend toe op de bouw en/of de renovatie van standingvolle kantoorgebouwen. De afgelopen jaren was de onderneming betrokken bij ontwikkelingsprojecten met een totale waarde van meer dan 200 miljoen euro en een oppervlakte van om en bij 60.000 m². Ze verkoopt haar projecten aan beleggers uit België, Duitsland, het Midden-Oosten en Ierland (Difa, Meag, Axa Duitsland, DMI, Bank of Ireland). WB