

Expertise	n°294	19.08.2005
-----------	-------	------------

### **Schuman: Cortenbergh 71 prêt pour la rénovation**

Le développeur Allfin (M. Galle) a présenté ses plans pour la rénovation du Cortenbergh 71 au quartier européen. Avant l'été, Allfin avait repris à l'ancien propriétaire, ING Lease, l'immeuble de bureaux situé à l'angle de l'avenue de Cortenbergh et de la rue Rembrandt, et ce via la SA Cortenbergh Leashold.

Allfin conserve la structure interne et le nombre d'étages d'origine (R+7), mais compte relooker l'ensemble de l'immeuble. La pièce maîtresse sera la façade arquée en verre et son prestigieux hall d'entrée. Deux jardins paysagers seront aménagés à l'arrière du bâtiment. Architecte: Jaspers, Evers & Partners.

L'immeuble rénové comptera 7.200 m<sup>2</sup> de bureaux et un parking de 72 emplacements pour voitures et pour vélos en sous-sol (taux de parking: 1/100 m<sup>2</sup>). Il sera équipé de la climatisation et d'un contrôle d'accès grâce à un système de vidéophonie et de badges flexibles. Livraison: septembre 2006. Loyer demandé: 275 euros/m<sup>2</sup>; agent exclusif: CB Richard Ellis.<