

# Finance

*L'actualité*

---

Le Jeudi – 2 octobre 2008

Allfin Lux lance le premier projet immobilier à «haute qualité environnementale (HQE)»: le projet Vertigo, un complexe de 25.000m<sup>2</sup> composé de deux bâtiments de quatre étages chacun, le Polaris (15.900 m<sup>2</sup>) et le Naos (8.400 m<sup>2</sup>), situé à la Cloche d'or. Le chantier doit être achevé pour 2009. Un délai court mais qui rappelle celui du premier chantier du groupe, le projet K Point au Kirchberg, récemment inauguré deux ans seulement après sa conception.

Ce complexe administratif est le premier à être conçu et construit selon les principes de la HQE, principes qui imposent des règles strictes en matière d'écoconstruction et d'écogestion des bâtiments. Et qui sont un plus en terme de commercialisation. Celle-ci est déjà une réussite: le projet a été acquis par l'assureur Irish Life pour EUR 165 millions. Au vu de la situation du marché de la location de bureaux, l'investissement sera vite rentabilisé.

## **LE PROJET VERTIGO**

---