



Act. 04.11.08; 21:18 Pub. 04.11.08; 21:10

Vertigo, fer de lance du bâtiment écologique

LUXEMBOURG - Allfin construit en ce moment l'un des premiers bâtiments «HQE» du Grand-Duché. Un label écologique peu connu.



Le nom du projet vient de l'enchaînement de lignes verticales qui dominera les façades.

«La haute qualité environnementale (HQE), c'est un concept venu de France qui peut devenir une référence au Luxembourg», assure Jean-Christophe Bocci, project manager d'Allfin Lux. Sa société construit actuellement un des premiers projets en HQE au Luxembourg. Vertigo, un ensemble de près de 25000m² en construction à la Cloche d'or. Livraison prévue en décembre 2009.

Sur le papier, le projet est très soigné et dans l'air du temps, avec ses façades vitrées et l'extérieur arboré. C'est par leur conception que les deux bâtiments se démarquent, ils répondent à tout une série de normes censées assurer qu'ils sont effectivement écologiques.

L'acier de la structure est recyclé, l'espace est étudié pour recevoir au mieux la lumière naturelle, les sources de bruits sont atténuées, la gestion des déchets se veut optimale et le site consommera moins que la moyenne. «L'idée c'est de construire un bâtiment qui dure plus longtemps, qui a un faible impact sur son environnement et qui est sain pour ceux qui y travaillent», résume Jean-Christophe Bocci.

Vertigo est le deuxième projet d'Allfin au Luxembourg, après le K Point au Kirchberg. Les prochains projets seront en HQE, a annoncé le project manager.

Linda Cortey

Info-Box

La «HQE» déclinée en 14 cibles

Le label «HQE» compte 14 «cibles», comme le choix des matériaux, le faible impact du chantier ou une bonne gestion de l'énergie. Pour être certifié, il faut être bon dans sept d'entre elles et être au top dans trois cibles. Plus d'infos sur

www.assohqe.org