



réinventons /
la banque et l'assurance



Communiqué de presse

AXA Belgium acquiert les sociétés Parc Léopold SA et Froissart Léopold SA

Bruxelles, 20 janvier 2010 - AXA Belgium a terminé l'année 2009 en acquérant le 22 décembre les sociétés Parc Léopold SA et Froissart Léopold SA respectivement propriétaires des bâtiments Park View et Urban Offices, situés chaussée d'Etterbeek et rue Froissart à 1040 Bruxelles. Ces immeubles ont été développés par le promoteur belge Allfin, spécialisé dans les immeubles de bureaux et vainqueur du Mipim Award en 2005 pour son projet Mondrian.

Situés à proximité des Institutions Européennes, à deux pas du Parc Léopold et de la Place Jourdan, Park View et Urban Offices comptabilisent ensemble plus de 8.500 m² de bureaux de qualité offrant un confort optimal, dans un cadre moderne.

Le bâtiment Urban Offices a été donné en usufruit pour une durée de 21 ans à la Représentation Permanente d'Irlande auprès de l'Union Européenne tandis que l'immeuble Park View est loué à concurrence de 60% à divers locataires de renom dont l'Ambassade d'Irlande et la société Google.

CB Richard Ellis est intervenu en tant que conseiller exclusif dans le cadre de la cession des sociétés Parc Léopold S.A. et Froissart Léopold S.A. Cette transaction, la plus importante de l'année 2009 dans le quartier Léopold, s'est opérée à un rendement moyen d'approximativement 6,00%.

Malgré un marché de l'investissement limité l'année dernière, les investisseurs ont – ici- confirmés leur intérêt pour des immeubles de qualité dans le CBD bruxellois.

AXA Belgium est le premier propriétaire immobilier privé du pays, avec un portefeuille d'une valeur de près de 3 milliards d'euros, représentant environ 10% du total des actifs sous gestion d'AXA Belgium. L'activité Real Estate s'inscrit dans une stratégie d'entreprenariat durable en combinant ses choix d'investissements immobiliers à des rénovations vertes, des techniques et des matériaux respectueux de l'environnement et des solutions durables en termes de mobilité.

Pour plus d'informations:

Allfin SA-NV
Avenue des Arts 44
1040 Etterbeek
Tel. : 02/227.22.22
Fax : 02/227.22.23
info@allfin.be

Service presse d'AXA en Belgique

Aurélie Vandergeeten 02/678.83.28
Wim Pauwels 02/678.64.63

press.axa@axa.be