

DE TIJD

18:39 - 17 maart 2011 door Michael Sephiha

Allfin koopt ex-hoofdkwartier ASLK

BNP Paribas Fortis verkoopt de historische zetel van de ASLK - ook bekend als de gebouwencluster 'Chambon' - aan de ontwikkelaar Allfin. De prijs van de transactie is voorlopig niet bekend.

BNP Paribas Fortis startte in september vorig jaar de verkoopprocedure voor de betrokken gebouwen. Na een aanbestedingsprocedure, bereikten de bank en Allfin midden maart een akkoord.

Allfin is het vastgoedontwikkelingsbedrijf van Marnix Galle en is gespecialiseerd in de bouw, de renovatie en de herpositionering van kantoorgebouwen in Brussel.

Vijf gebouwen

Het vastgoedcomplex is zeer groot. Het bestaat uit vijf gebouwen met een totale oppervlakte van 75.000 vierkante meter aan de Brusselse Wolvengracht. Het bouwjaar van het oudste gedeelte van de cluster gaat terug tot 1893. Een deel is beschermd, en vrijwel overal is zware renovatie of afbraak noodzakelijk. De vijf gebouwen zijn zo met elkaar verstrengeld dat het niet eenvoudig is ze los van elkaar te verkopen en te renoveren.

Het complex wordt op dit ogenblik ingenomen door diverse afdelingen van BNP Paribas Fortis. De bank kan er blijven tot 2012. De prijs is niet bekend. Bij de lancering van de verkoop circuleerde een schatting van 75 à 100 miljoen euro.