

Allfin sur tous les (bons) coups...

Après avoir dignement fêté ses 10 ans d'existence au Mipim, Allfin (dont le patron est Marnix Galle) n'en finit plus d'aligner de nouveaux projets grâce aux solides rentrées financières engrangées fin 2010, au Luxembourg notamment. Après le rachat du projet mixte Lighthouse (rue Belliard) à un consortium d'investisseurs irlandais (O'Connor Property Group et un syndicat d'investisseurs privés irlandais), à court de liquidités, le promoteur vient de confirmer le développement d'un pôle commercial de 35.000 m² à Tournai. On parle également de nouveaux projets en Flandre (retail) et à Bruxelles. Allfin vient par ailleurs de décrocher la timbale immobilière la plus convoitée du moment: le complexe Chambon (bloc de cinq immeubles développant une surface totale de quelque 75.000 m²), nom communément donné au siège historique de la CGER. Il s'agit de la plus grande transaction de «redéveloppement» opérée sur le marché bruxellois depuis cinq ans. Rarement, un tel ensemble immobilier avait suscité autant d'intérêt de la part des promoteurs actifs sur la place. L'accord sur la vente entre les parties (BNP Paribas Fortis-Fortis Banque SA et Allfin Group) est intervenu au terme d'une procédure d'appel d'offres très concurrentielle. L'acte de vente sera finalisé dans les quatre mois. L'ensemble est toujours occupé par divers services de BNP Paribas Fortis et le restera jusqu'au 31 décembre 2012, sous forme de droit d'usufruit.



Selon Frédéric Van de Putte, *chief executive officer* chez BNP Paribas Real Estate Belgique, intervenu en tant que conseiller exclusif dans l'opération, c'est le *pricing* et la capacité d'Allfin à proposer une transaction sans clauses suspensives, en acceptant d'assumer des risques de promotion mesurés, qui ont fait pencher la balance en sa faveur. Allfin utilisera sa connaissance approfondie du marché bruxellois pour redévelopper le site en un projet mixte. «Il s'agit là d'un ensemble au moyen duquel il est possible de marquer durablement de son empreinte le cœur de ville. Nous allons y développer de l'hôtellerie et du logement pour tous les types de public habitant le centre, étudiants compris. Nous le ferons bien sûr en concertation avec les autorités communales et régionales», commente un Marnix Galle très heureux d'avoir remporté la mise. ©