



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 15 mai 2012
Sous embargo : 17h40
Information Réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

En vertu de l'AR du 14 novembre 2007, IMMOBEL publie les évènements importants intervenus depuis le 1^{er} janvier 2012 :

En Belgique, un avenant au contrat de bail pour la prise en location de surfaces supplémentaires (9.000 m² hors sol et 3.000 m² en sous-sol) dans l'immeuble D-F du site Belair, co-développé par IMMOBEL a été approuvé par le Conseil des Ministres du 1^{er} mars 2012. Suite à cette location complémentaire, la totalité de l'immeuble D-F sera occupée par les services de la Police Fédérale.

En Pologne, le Groupe IMMOBEL a vendu :

1. le 5 mars 2012 un terrain non stratégique permettant un développement résidentiel de l'ordre de 5.000 m² à Varsovie.
2. le 26 mars 2012, dans le cadre d'une opportunité particulière, 40 % de sa participation (sur 50 %) dans la société Bitra Sp. z o.o. détenant un terrain situé à Varsovie permettant de développer environ 65.000 m² de bureaux.

* *

IMMOBEL a également renforcé son équipe de développement et de gestion en Pologne.

IMMOBEL Poland compte maintenant un effectif de près de vingt spécialistes aux compétences affirmées en développement, bénéficiant de l'expérience du marché local. Cette équipe sera chargée de gérer et de développer le portefeuille actuel et les projets futurs.

* *

IMMOBEL a réalisé le 13 février 2012 un complément de 10 MEUR au placement privé d'obligations émis le 15 décembre 2011 avec BNP Paribas Fortis en tant que *Lead Manager* et *Bookrunner* aux mêmes conditions que le 1^{er} placement, soit à échéance le 21 décembre 2016 et avec un intérêt de 7 % payable annuellement à terme échu.

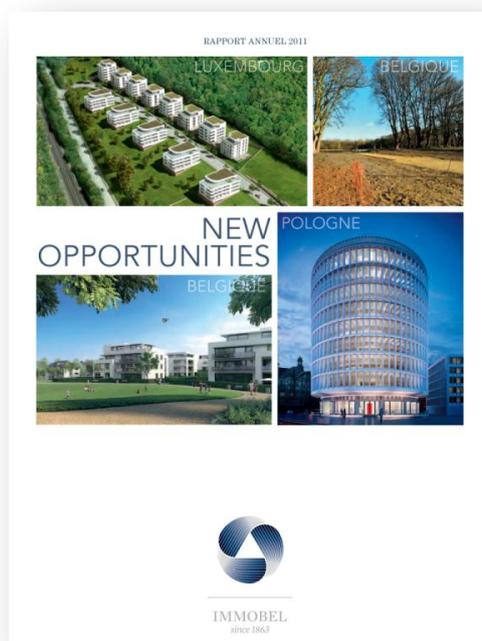
* *

“Building the future, adding value.”



L'Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le 24 mai prochain à 10.30 heures à l'Hôtel NH Hôtel du Grand Sablon, rue Bodenbroek 2/4 à 1000 Bruxelles.

Le rapport annuel 2011 est disponible en version digitale sur le site Internet de la Société et peut être obtenu, sur simple demande, au siège de la Société.



Pour plus d'information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis plus de 145 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd'hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be