



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, 14 mai 2013
Sous embargo : 17h40
Information Réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

En vertu de l'AR du 14 novembre 2007, IMMOBEL publie les évènements importants intervenus depuis le 1^{er} janvier 2013 :

a) Acquisitions

En Belgique, IMMOBEL a acquis ou pris des intérêts dans différents terrains, représentant un total de 12 ha en vue de les lotir.

Au Grand-Duché de Luxembourg, IMMOBEL a acquis, avec deux autres partenaires, la société PEF Kons Investment, propriétaire du complexe « *Galerie Kons* ». Ce projet, situé face à la gare de Luxembourg, permettra de développer environ 20.500 m² (bureaux, commerces et logements).

En Pologne, IMMOBEL a acquis 50 % de la société CBD International, propriétaire de terrains situés dans le centre de Varsovie (CBD), en face du Palais de la Culture en vue d'y développer un projet d'environ 20.000 m² de bureaux et de commerces.

b) Locations

Au Grand-Duché de Luxembourg,

- un bail de location de longue durée a été signé avec ING qui établira son nouveau siège luxembourgeois dans le projet *Kons*. ING occupera une part importante des bureaux de ce projet ;
- le taux d'occupation du projet *WestSide Village* est passé à plus de 76 %.

En Pologne, le taux d'occupation du projet *Okraglak* est passé à plus de 66 %.

c) Ventes

Depuis début 2013, IMMOBEL a vendu 62 appartements et maisons dans les projets suivants : *Forum*, *Jardins des Sittelles* et *Vallée du Maelbeek* (Bruxelles), *Lindepark* (Tervuren), *Duinenzicht* (Bredene), *Résidence Saint-Hubert* (Liège), *Zur Alten Brauerei* (Eupen), *Bella Vita* (Waterloo) et *Green Hill* (Grand-Duché de Luxembourg).

* *

“Building the future, adding value.”



Finance

IMMOBEL a réalisé le 19 mars 2013 un placement privé d'obligations pour un montant de 60 MEUR, échéant en mars 2018 et générant un intérêt brut annuel de 5,5 %.

* *

L'Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le 23 mai prochain à 10h30 à l'Hôtel NH du Grand Sablon, rue Bodenbroek 2/4 à 1000 Bruxelles.

Le Rapport Annuel 2012 est disponible en version digitale sur le site Internet de la Société et peut être obtenu, sur simple demande, au siège de la Société.



Pour plus d'information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be